

СООБЩЕНИЕ

1. В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Пермского муниципального округа Пермского края доводит до сведения жителей Пермского муниципального округа о принятии постановлений о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений:

1.1. для жителей Култаевского территориального управления информацию о принятии постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-262 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09 июня 2014 г. № 53»;

1.2. для жителей Лобановского территориального управления информацию о принятии постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-261 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27 сентября 2018 г. № 337»;

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края утвержден постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 26 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-46; далее – Комиссия.

К полномочиям Комиссии относятся:

2.1. рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2.2. подготовка заключения с рекомендациями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с поступившим предложением или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, направление указанного заключения главе Пермского муниципального округа Пермского края для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

2.3. обеспечение подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

2.4. организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в порядке, утвержденном решением Думы Пермского муниципального

округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в Пермском муниципальном округе Пермского края», по следующим вопросам градостроительной деятельности: проект генерального плана, проект правил землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, проекты правил благоустройства территорий, проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.5. рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.6. рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в форме общественных обсуждений или публичных слушаний.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, которые проводятся по мере необходимости.

Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более половины состава Комиссии от ее общего числа.

Решения комиссии принимаются не менее чем двумя третями голосов от числа присутствующих членов Комиссии.

Итоги каждого заседания Комиссии оформляются секретарем Комиссии в виде протокола, заключений с рекомендациями. При очной форме заседания протокол или заключение с рекомендациями подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии личной подписью.

Состав Комиссии:

Председатель комиссии:	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главный архитектор
Заместитель председателя комиссии:	начальник МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа»

Секретарь комиссии:	консультант отдела стратегического развития МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа»
Члены комиссии:	председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края
	начальник управления по развитию агропромышленного комплекса и предпринимательства администрации Пермского муниципального округа Пермского края
	начальник управления правового обеспечения и муниципального контроля администрации Пермского муниципального округа Пермского края
	заместитель начальника МКУ «Управление стратегического развития Пермского района», начальник отдела градостроительства и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
	главный специалист отдела по охране окружающей среды и природопользованию МКУ «Управление благоустройства Пермского муниципального округа»
	депутат Думы Пермского муниципального округа Пермского края (по согласованию)
	начальник соответствующего территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края

3. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории поселения: работа по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений осуществляется в один этап - внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки сельских поселений.

4. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений

№ п/п	Вид работ (этап)	Срок исполнения
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проекта	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке Проекта
2.	Подготовка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края	согласно графику исполнения работ
3.	Принятие решения главой Пермского муниципального района о проведении публичных слушаний по Проекту	не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта
4.	Проведение общественных обсуждений по Проекту	не менее месяца и не более двух месяцев со дня опубликования Проекта
5.	Внесение изменений в Проект по результатам общественных обсуждений	в течение 30 дней со дня проведения общественных обсуждений по Проекту
6.	Принятие решения главой администрации Пермского муниципального округа об утверждении правил землепользования и застройки или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления Проекта Комиссией

5. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту.

5.1. Предложения по Проекту направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Пермского края в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органом местного самоуправления Пермского муниципального округа в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- территориальными органами администрации Пермского муниципального округа Пермского края в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на подведомственной территории;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

- Со дня опубликования настоящего сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию.

5.4. Предложения представляются в письменном виде по почте, лично или в электронном виде в администрацию Пермского муниципального округа Пермского края на имя председателя Комиссии.

5.5. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

5.6. Предложения могут содержать материалы по обоснованию к Проекту, как на бумажных, так и магнитных носителях.

5.7. Предложения принимаются по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, каб. 1, график приема: ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 9-00 до 16-00 час., перерыв с 12-00 до 13-00 час., email: uag@permsky.permkrai.ru.